



# Bioparc

## Vichy-Hauterive

“Au Bioparc Vichy, il y aura toujours quelqu’un à vos côtés!”





## Parc d'activités Santé-Beauté-Forme

### Une éthique forte et respectée depuis 1996

**L'éthique affichée depuis la création du Bioparc Vichy reflète son ambition et son esprit.**

#### Bioparc : une référence

Dans l'agglomération de Vichy, la Santé - Beauté – Forme, le Biomédical et l'Alimentation-Santé ont été déclinés sous de nombreux aspects. Le Bioparc est garant de cette pérennité et assure une rampe de lancement aux nouvelles entreprises.

#### Bioparc : un bain culturel

Avec leurs partenaires publics et privés, les entreprises du Bioparc, jouant de leurs synergies, créent un bain culturel où elles puisent la force de devenir des acteurs connus et reconnus.

#### Bioparc : des produits éthiques

Les industriels du Bioparc adhèrent à des valeurs communes que véhiculent leurs produits à la qualité, l'utilité et la notoriété justifiées.

#### Bioparc : la qualité avant tout

Pour répondre aux exigences de la norme " Qualiparc ", tout respire la qualité au Bioparc, des produits au site, en passant par l'architecture des bâtiments et la performance des services.

#### Bioparc : le meilleur environnement

Dans un décor naturel, le Bioparc est un site propice au développement des activités Santé - Beauté - Forme.





## Parc d'activités Santé-Beauté-Forme

### Une diversité et une adaptation indispensables

**L'adaptation est une vertu, le Bioparc Vichy est un site vivant et évolutif, à l'image de ses entreprises.**

#### D'innombrables métiers

Le Bioparc a vocation d'accueillir tous les métiers directs et indirects des secteurs Santé-Beauté-Forme, mais aussi des domaines variés comme le Biomédical, la Santé, l'Environnement...

#### Une féconde diversité

La diversité des entreprises est une force. Elles se complètent et créent un réseau en adhérant à l'éthique, à la charte qualité du Bioparc et en respectant la marque.

#### Une flexibilité démontrée

Toutes les formules de location et d'acquisition sont offertes sur le Bioparc, pour tous les types de bâtiments : bureaux, laboratoires, ateliers de production, espaces de stockage etc...

#### Une approche personnalisée

Chaque projet, chaque entreprise est unique. Le Bioparc, à travers l'agence de développement économique Vichy Communauté Développement, apporte un accompagnement spécifique à chacun et favorise les synergies entre les différents acteurs.





## Parc d'activités Santé-Beauté-Forme

### Une compétitivité avérée

#### L'expérience et la pérennité ne sont pas les seuls points forts du Bioparc Vichy.

##### Un réseau de compétences

L'expertise du site (recherche, production, services, distribution) est appuyée par un véritable réseau de compétences, des structures d'accompagnement et de soutien, mais aussi le monde universitaire et de la recherche.

Le Bioparc bénéficie des réseaux économiques, techniques et scientifiques locaux, départementaux et régionaux.

##### Des avantages économiques

Provenant des acteurs publics et privés du bassin, du département, de la région, de l'Etat et même de l'Europe, les aides portent sur l'immobilier, le recrutement et certains investissements productifs, la recherche, les études et les actions à l'international.

##### Un accompagnement et une proximité sans faille

L'implantation ou le transfert des entreprises sur le Bioparc bénéficie non seulement d'aides financières, logistiques ou matérielles mais aussi d'une assistance aux démarches : scolarité des enfants, habitat, travail du conjoint, etc.

##### Un site de qualité : Qualiparc

Répondant aux exigences de ce label, le Bioparc et à fortiori les entreprises qui y sont implantées, bénéficie d'une référence de qualité.

Cette qualité se retrouve aussi dans l'environnement privilégié et sécurisé du Bioparc, dans sa localisation, à proximité immédiate du contournement sud-ouest de l'agglomération, et dans les technologies de l'information et de la communication.





## Parc d'activités Santé-Beauté-Forme

### Mode d'emploi

---

#### Une idée, un projet ? Le Bioparc Vichy est à vous !

##### Simple

Vous avez un interlocuteur fédérateur : l'agence de développement économique Vichy Communauté Développement.

Elle vous ouvre les portes de tous les réseaux du bassin de Vichy et de la région.

##### Rapide et efficace

Sitôt sollicités, nos équipes analysent votre cahier des charges, élaborent votre dossier d'implantation sur le Bioparc et le mènent à bien dans les meilleurs délais. Leur démarche qualité les conduit à satisfaire votre demande au plus près de votre calendrier.

##### Economique

L'assistance technique à l'implantation est gratuite et génère des économies de temps. Elle inclut naturellement le montage des dossiers d'aides financières auxquelles vous avez droit.

##### Bioparc Vichy, c'est vous !

Vous contribuez à la dynamique du Bioparc et vous êtes porté par elle... pour longtemps.

##### Connecté

Le Bioparc-Vichy travaille en étroite collaboration avec le Biopôle Clermont-Limagne et le Naturopôle Nutrition Santé à Saint-Bonnet de Rochefort. Réunis au sein du réseau Arbios, les trois biosites mutualisent leurs actions et offrent aux bio-entrepreneurs une porte d'entrée vers l'ensemble des acteurs pertinents pour leurs projets.





## Parc d'activités Santé-Beauté-Forme

### Bioparc à Vichy

**Les acteurs économiques de l'agglomération de Vichy ont imaginé dès 1993 le concept d'un parc thématique dédié à la Santé-Beauté-Forme.**

#### Le Bioparc à Vichy, ça coule de source !

Vichy est une marque mondialement connue : celle de ses eaux minérales et thermales, de ses produits cosmétiques et de ses pastilles. Fort de sa grande tradition thermale, l'agglomération de Vichy a su diversifier très tôt ce type d'activités autour de la santé, de la cosmétique, et plus récemment de la remise en forme et de l'économie du sport.

La communauté d'agglomération Vichy Communauté a fait du Bioparc son produit d'appel pour la filière Santé-Beauté-Forme, forte de 80 entreprises et 2 000 emplois sur le bassin économique.

Depuis 2001, avec l'ouverture du Pôle Universitaire et Technologique de Vichy, les entreprises du secteur Santé-Beauté-Forme peuvent s'appuyer localement sur des formations et des filières correspondant à leurs besoins.

34 hectares sont exploitables à terme sur le Bioparc qui fait partie des 17 zones d'activités économiques communautaires de Vichy Communauté, sur les 21 au total réparties sur l'ensemble du territoire.

#### Une qualité de vie reconnue

Vichy et son agglomération offre un cadre de vie privilégié et des infrastructures de culture et loisirs pour tous : 500 hectares de parcs et jardins, rare ensemble architectural des XIX et XXème siècles, palais des congrès-opéra, Lac d'Allier de 120 hectares avec berges aménagées, Centre Omnisports de 120 hectares, golfs, hippodrome, casino, centre commercial avec complexe de cinéma...

Avec son statut de ville thermale, Vichy propose également l'ouverture des commerces le dimanche.

On dénombre un palace 5 étoiles, un 4 étoiles et de nombreux hôtels 3 et 2 étoiles.

L'arrière-pays est propice au tourisme d'espace (Montagne bourbonnaise, Gorges de la Sioule et de la Besbre, Parcs naturels des Volcans et du Livradois-Forez...).

De nombreuses communes de toute taille à proximité immédiate de Vichy permettent de choisir son cadre de vie.





## Parc d'activités Santé-Beauté-Forme

### Accès

**Le Bioparc Vichy est situé à Hauterive (ZA Bioparc - 03270 Hauterive), dans un environnement naturel, à :**

- 7 mn de l'A719 qui dessert l'agglomération de Vichy (A71 : 35 mn de Clermont-Ferrand, 3h30 de Paris; A89 - 4h de Bordeaux, 2h de Lyon ; A75 - 3h30 de Montpellier)
- proximité immédiate du contournement sud-ouest de l'agglomération
- 05 mn de Vichy
- 10 mn de l'aérodrome de Vichy-Charmeil

