



# Bioparc

## Vichy-Hauterive

“No Bioparc Vichy, há sempre alguém ao seu lado!”





## Zona de atividades Saúde-Beleza-Fitness

### Um sucesso incontestável

Os agentes económicos da aglomeração de Vichy imaginaram desde 1993 o conceito dum parque temático dedicado à Saúde - Beleza - Fitness.

#### Um saber-fazer histórico

Vichy é uma marca conhecida no mundo inteiro pelas suas águas minerais e termais ou pelos seus produtos cosméticos e as suas pastilhas.

Graças à sua tradição termal, a aglomeração de Vichy soube diversificar-se desde o início nesta área com atividades dedicadas à **saúde**, aos **cosméticos** e recentemente ao **fitness** e à **economia do desporto**.

A Comunidade de Aglomeração Vichy Val d'Allier fez do Bioparc o seu produto chamariz para a área **Saúde - Beleza - Fitness**, graças às suas 80 empresas e aos seus 2 000 empregos na bacia económica.

#### Símbolo do setor terciário e da indústria

Em 1993 nasceu o conceito dum **parque temático** sobre a **Saúde - Beleza - Fitness** com apoio aos níveis local, departamental, regional, nacional e mesmo europeu.

O Bioparc oferece 34 ha exploráveis, com a possibilidade de comprar um terreno mas também de alugar um edifício. Representa 6 zonas de atividades económicas comunitárias de Vichy Val d'Allier em 15 que já existem no território.

Em 2000, o Bioparc adquiriu o rótulo «**Qualiparc**» pelo Conselho General de Allier. Em 2001, com a abertura do Polo Universitário e Tecnológico de Vichy, as empresas do setor **Saúde - Beleza - Fitness** podem aproveitar as formações e os vários percursos que correspondem às suas necessidades.





## Zona de atividades Saúde-Beleza-Fitness

### Uma ética forte e respeitada desde 1996

A ética apresentada desde a criação do Bioparc Vichy revela a sua ambição e o seu espírito.

#### Bioparc: uma referência

Na aglomeração de Vichy, a **Saúde - Beleza - Fitness**, a **Biomédica** e a **Nutrição** foram diversificados em vários aspetos. O Bioparc garante esta continuidade e assegura os primeiros passos das novas empresas.

#### Bioparc: uma cooperação reforçada

Com os seus parceiros públicos e privados, as empresas do Bioparc, **evoluindo juntas**, dão origem a uma cooperação reforçada onde elas retiram forças para tornar-se agentes conhecidos e famosos.

#### Bioparc: produtos éticos

Os industriais do Bioparc aderem a valores partilhados entre eles que transmitem nos seus produtos com a **qualidade**, a **utilidade**, a **notoriedade** merecida e **respeitando o meio ambiente**.

#### Bioparc: a qualidade acima de tudo

Para respeitar as exigências das normas "**Qualiparc**", tudo é fonte de qualidade no Bioparc, desde os produtos à zona, passando pela arquitetura dos edifícios e a **performance dos serviços**.

#### Bioparc: o melhor meio ambiente

Num cenário natural, o Bioparc é um sítio favorável ao desenvolvimento das atividades **Saúde-Beleza-Fitness**.





## Zona de atividades Saúde-Beleza-Fitness

### Uma diversidade e uma adaptação indispensável

A adaptação é uma virtude, o Bioparc Vichy é uma área viva e evolucionária, à imagem das suas empresas.

#### Inumeráveis profissões

O Bioparc tem a função de acolher **todas as profissões diretas e indiretas dos setores Saúde - Beleza - Fitness**, mas também nas várias categorias como a **Biomédica, a Alimentação-Saúde, o Meio Ambiente, a Cosmética...**

#### Uma diversidade produtiva

A diversidade das empresas é uma força. Elas se complementam mutuamente e criam uma rede onde elas são unidas em relação à ética, à carta de qualidade do Bioparc e onde respeitam a marca.

#### Uma flexibilidade provada

Comprar ou alugar uma estrutura no Bioparc inclui vários tipos de locais: **escritórios, laboratórios, departamentos de produção, espaços de estoques...**

#### Um acompanhamento personalizado

Cada projeto e cada empresa são únicos. Através da agência de desenvolvimento económico Vichy Val d'Allier Développement, o Bioparc oferece um **acompanhamento específico** a cada um e favorece as colaborações entre os diferentes agentes.





## Zona de atividades Saúde-Beleza-Fitness

### Uma competitividade provada

**A experiência e a continuidade não são os únicos pontos fortes do Bioparc Vichy.**

#### Uma rede de competências

A avaliação do local (procura, produção, serviços, distribuição) é fundada por uma verdadeira rede de competências, das estruturas de acompanhamento e de apoio, mas também pela relação com as universidades e a pesquisa. **Bioparc beneficia duma rede económica, técnica e científica ao nível local, departamental e regional.**

#### Vantagens económicas

Da parte dos agentes públicos, privados da bacia, do departamento, da região, da França e mesmo da Europa, as ajudas estão ligadas ao **imobiliário**, ao **recrutamento** e a alguns investimentos produtivos tal como a **pesquisa**, os **estudos** e as **ações ao nível internacional**.

#### Um acompanhamento e uma proximidade sem falhas

A implantação ou a transferência de empresas no Bioparc beneficia não só de ajudas financeiras, logísticas ou materiais, mas também oferece assistência para os assuntos da escolaridade dos seus filhos, o alojamento, o trabalho do seu cônjuge, etc.

#### Um local de qualidade: «Qualiparc»

Respeitando este rótulo, Bioparc e as suas empresas beneficiam duma referência de qualidade. Esta característica encontra-se também no ambiente privilegiado e na segurança do Bioparc, na sua localização e nas tecnologias de informação e comunicação.

#### Uma zona de turismo e uma qualidade de vida sem par!

Vichy e sua aglomeração oferecem um **ambiente de vida privilegiado** e infraestruturas de cultura e lazer para todos: 500 ha de parques e jardins, arquitetura dos séculos XIX e XX, um Palácio dos Congressos e uma ópera, o Lago de Allier de 120 ha especialmente arranjado à beira dos parques, um centro polidesportivo de 120 ha, um hipódromo, um centro com golfs, casinos, um centro comercial aberto todos os dias com cinema...

Para aproveitar a **cidade termal**, vários palácios e hotéis com estrelas foram construídos.





## Zona de atividades Saúde-Beleza-Fitness

**Pode fazer parte desta história, conosco!**

### Uma ideia, um projeto? O Bioparc Vichy é vosso!

#### Simple

Você tem um **interlocutor** para o ajudar: a Agência de Desenvolvimento **Vichy Val d'Allier Développement**.

Ela põe à sua disposição toda a sua rede da bacia de Vichy e da região.

#### Rápido e eficiente

Depois de entrar em contacto conosco, as nossas equipas analisam a sua especificação de programas, precedem à elaboração do dossiê de implantação no Bioparc e concluí-o no menor prazo possível. Preocupando-se com o progresso da sua qualidade, procuram satisfazer o seu pedido respeitando o seu calendário de execução ao máximo.

#### Económico

A assistência técnica da implantação é grátis e permita poupar tempo. Inclui naturalmente a elaboração dos dossiês de ajudas financeiras aos quais você tem direito.

#### Bioparc Vichy, é você!

Você contribui na dinâmica do Bioparc e é guiado por ela... **para muito tempo!**





## Zona de atividades Saúde-Beleza-Fitness

### Acesso

O Bioparc Vichy está situado em Hauterive (ZA Bioparc - 03270 Hauterive), num meio ambiente natural a:

- 7 min da autoestrada A719 que liga à aglomeração de Vichy (A71: 30 min de Clermont-Ferrand, 3h30 de Paris; A89 - 4h de Bordéus; A75 - 3h30 de Montpellier)
- 5 min de Vichy
- 10 min do aeródromo de Vichy-Charmeil
- 45 min do Aeroporto Internacional de Clermont-Ferrand

